

DRAŽOBNÝ PORIADOK

PREAMBULA

Dražba je verejné konanie, ktorého účelom je prechod vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby, konané na základe návrhu navrhovateľa, pri ktorom sa licitátor obracia na vopred neurčený okruh osôb prítomných na vopred určenom mieste s výzvou na podávanie ponúk, a pri ktorom na osobu, ktorá urobí najvyššiu ponuku, prejde príklepom licitátora vlastnícke alebo iné právo k predmetu dražby alebo verejné konanie, ktoré bolo licitátorom ukončené z dôvodu, že nebolo urobené ani najnižšie podanie.

Článok I.

Základné ustanovenie

Tento Dražobný poriadok upravuje realizáciu výkonu dobrovoľnej dražby v zmysle ustanovení zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o dobrovoľných dražbách, alebo ZoDD) spoločnosťou Aukcionár, s. r. o. Prípravu, priebeh a realizáciu dražby vrátane jej výsledkov organizuje a vykonáva spoločnosť Aukcionár, s. r. o. ako dražobník na základe návrhu navrhovateľa tak, aby zodpovedala platným právnym predpisom, ustanoveniam zmluvy o vykonaní dražby uzatvorenej s navrhovateľom dražby a týmto dražobným poriadkom. Navrhovateľom dražby môže byť vlastník predmetu dražby, záložný veriteľ alebo iná osoba oprávnená konať v mene vlastníka predmetu dražby a nakladať s týmto majetkom podľa platných právnych predpisov.

Článok II.

Predmet dražby

Predmetom dražby môže byť podľa § 3 ods. 1) zákona o dobrovoľných dražbách

- vec,
- právo alebo iná majetková hodnota, ktorá je prevoditeľná,
- súbor vecí, práv alebo iných majetkových hodnôt,
- podnik alebo časť podniku,
- za predpokladu, že bolo navrhnuté ich vydraženie a sú splnené podmienky - stanovené zákonom.
- Predmetom dražby podľa § 3 ods. 2) až 7) zákona o dobrovoľných dražbách - nemôže byť:
- vec, právo alebo iná majetková hodnota, s ktorou na základe zmluvy,
- vykonateľného rozhodnutia súdu alebo orgánu štátnej správy nie je možné
- nakladať, alebo ak konanie dražby vylučuje právny predpis,
- cenné papiere,
- majetok, ktorý môže byť iba vo vlastníctve štátu, obce alebo určených - právnických osôb,
- nehnuteľné veci, ktorých vlastníctvo je obmedzené predkupným právom
- zapísaným v katastri nehnuteľností – to neplatí, ak je navrhovateľom - záložný veriteľ,
- hnutel'né veci, ktorých vlastníctvo je obmedzené predkupným právom
- zapísaným v listinách osvedčujúcich vlastníctvo a nevyhnutných na
- nakladanie s vecou – to neplatí, ak je navrhovateľom záložný veriteľ,
- spoluvlastnícky podiel k hnutel'nej alebo nehnuteľnej veci – to neplatí, ak
- je navrhovateľom záložný veriteľ,
- veci, na ktoré bolo uplatnené zádržné právo,
- veci, na ktorých viazne zákonné predkupné právo podľa osobitných - predpisov,
- veci, na ktoré bolo zriadené záložné právo, ak navrhovateľom dražby nie je - záložný veriteľ, alebo ak záložný veriteľ k dražbe veci nedal súhlas.

Predmet dražby je špecifikovaný v návrhu navrhovateľa na vykonanie dražby a v oznámení o dražbe, v ktorom dražobník uvedie presné označenie a popis predmetu dražby, jeho príslušenstva, práv a záväzkov

na predmete dražby viaznucích a s ním spojených, pokiaľ podstatným spôsobom ovplyvňujú hodnotu predmetu dražby, popis stavu, v ktorom sa predmet dražby nachádza a jeho odhadnutú alebo zistenú cenu.

Predmet dražby musí byť v návrhu navrhovateľa na vykonanie dražby a v oznámení o dražbe označený spôsobom vylučujúcim jeho zámenu. Ohodnotenie predmetu dražby zabezpečí dražobník podľa ceny obvyklej v mieste a čase konania dražby. Ak je predmetom dražby nehnuteľná vec, podnik alebo jeho časť alebo kultúrny pamiatka alebo ak je vlastníkom predmetu dražby územný samosprávny celok alebo orgán štátnej správy, musí byť cena predmetu dražby určená znaleckým posudkom, ktorý nesmie byť v deň konania dražby starší ako 6 mesiacov.

V termíne uvedenom v oznámení o dražbe dražobník umožní účastníkom dražby obhliadku predmetu dražby. Ak najnižšie podanie presahuje 16 500 EUR alebo ak je predmetom dražby nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, dražobník umožní účastníkom dražby obhliadku najmenej v dvoch termínoch, ktoré nesmú byť určené na rovnaký deň.

Článok III. Oznámenie o dražbe

Dražobník vyhlasuje konanie dražby oznámením o dražbe, v ktorom uvedie:

- označenie dražobníka a navrhovateľa dražby,
- miesto, dátum a čas otvorenia dražby,
- údaj o tom, či ide o opakovanú dražbu,
- označenie a opis predmetu dražby a jeho príslušenstva, práv a záväzkov na predmete dražby viaznucích a s ním spojených, ak podstatným spôsobom ovplyvňujú hodnotu predmetu dražby, opis stavu, v akom sa predmet dražby nachádza a jeho odhadnutú alebo zistenú cenu,
- najnižšie podanie a minimálne prihodenie, ktoré môže účastník dražby urobiť,
- ak dražobník požaduje zloženie dražobnej zábezpeky, spôsob a lehotu na jej zloženie, číslo účtu a adresu miesta, kde má byť dražobná zábezpeka zložená, čo je dokladom o zložení dražobnej zábezpeky, výšku dražobnej zábezpeky a spôsob jej vrátenia; či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom,
- ak je prípustný aj iný spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením ako úhrada v hotovosti, uvedenie tohto spôsobu,
- dátum a čas vykonania obhliadky predmetu dražby, pri hnutel'ných veciach tiež miesto konania obhliadky a organizačné opatrenia na zabezpečenie obhliadky,
- pri spoločnej dražbe poradie, v akom budú jednotlivé predmety dražby dražené,
- podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi,
- meno, priezvisko a sídlo notára, ktorý bude priebeh dražby osvedčovať notárskou zápisnicou, ak to vyžaduje ZoDD.

Oznámenie o dražbe uverejní dražobník v registri dražieb najmenej 15 dní pred otvorením dražby.

Ak je predmetom dražby byt, dom, iná nehnuteľnosť, podnik alebo jeho organizačná zložka alebo ak najnižšie podanie presiahne sumu 16 550 EUR, uverejní dražobník oznámenie o dražbe v registri dražieb najmenej 30 dní pred začatím dražby. V tomto prípade zašle dražobník oznámenie o dražbe bez zbytočného odkladu aj Ministerstvu spravodlivosti SR na zverejnenie v Obchodnom vestníku.

Pre predmety dražby podliehajúce skaze je dražobník oprávnený lehotu na uverejnenie oznámenia o dražbe primerane skrátiť.

Vo vyššie uvedených lehotách zašle dražobník oznámenie o dražbe:

- navrhovateľovi dražby, dlžníkovi záložného veriteľ'a, vlastníkovi predmetu dražby, ak nie je totožný s dlžníkom záložného veriteľ'a dražby,
- osobám, ktoré majú podľa oznámenia navrhovateľa dražby k predmetu dražby záložné alebo iné právo zapísané v katastri nehnuteľností, v Notárskom centrálnom registri záložných práv, v

evidencii podľa osobitných zákonov alebo v listinách osvedčujúcich vlastnícke právo k predmetu dražby a nevyhnutných na nakladanie s ním,

- ak je predmetom dražby byt, dom alebo iná nehnuteľnosť, osobám, ktoré majú podľa oznámenia navrhovateľa dražby k predmetu dražby predkupné právo alebo iné vecné právo zapísané v katastri nehnuteľností,
- ak je predmetom dražby hnuiteľná vec, osobám, ktoré majú podľa oznámenia navrhovateľa dražby predkupné právo k predmetu dražby,
- ak je predmetom dražby spoluvlastnícky podiel k veci, ostatným spoluvlastníkom predmetu dražby oznámeným navrhovateľom dražby,
- ak je predmetom dražby nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, správcovi dane príslušnému podľa miesta trvalého pobytu alebo miesta podnikania vlastníka nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti, ak je vlastník fyzickou osobou, alebo podľa sídla vlastníka, ak je vlastník právnickou osobou a správcovi dane, v ktorého obvode sa nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť nachádza,
- ak je predmetom dražby podnik alebo jeho časť, Protimonopolnému úradu Slovenskej republiky,
- ak je predmetom dražby majetok právnickej osoby, ktorej zakladateľom alebo zriaďovateľom je štát, aj orgánu štátu vykonávajúcemu práva zakladateľa, zriaďovateľa, spoločníka alebo člena tejto právnickej osoby,
- notárovi, ktorý bude priebeh dražby osvedčovať notárskou zápisnicou,

Dražobník vyvesí oznámenie o dražbe spolu s dodatkami oznamujúcimi zmeny v rozsahu práv a povinností viaznucich na predmete dražby a s ním spojených alebo stavu, v ktorom sa predmet dražby nachádza pred otvorením dražby vo verejne prístupnej časti objektu, v ktorom sa dražba koná.

Rovnopis oznámenia o dražbe je uložený u dražobníka a musí byť podpísaný navrhovateľom dražby; podpis navrhovateľa dražby musí byť úradne osvedčený.

V prípade účasti notára na dražbe je rovnopis oznámenia o dražbe prílohou osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.

Článok IV. Upustenie od dražby

Dražobník je povinný upustiť od dražby najneskôr do jej začatia:

- na základe písomnej žiadosti navrhovateľa dražby,
- ak je dražobníkovi preukázané vykonateľným rozhodnutím, že navrhovateľ dražby nie je oprávnený navrhnúť vykonanie dražby,
- ak je podľa vykonateľného rozhodnutia súdu zmluva o vykonaní dražby neplatná alebo dôjde k odstúpeniu od zmluvy o vykonaní dražby alebo nie je možné podľa podmienok dohodnutých v zmluve o vykonaní dražby dražbu vykonať,
- na základe vykonateľného rozhodnutia súdu alebo orgánu štátnej správy, ktorým bolo navrhovateľovi dražby alebo dražobníkovi zakázané nakladať s predmetom dražby,
- ak nebola umožnená obhliadka predmetu dražby (§13 ZoDD) alebo ak neboli splnené obsahové náležitosti Oznámenia o dražbe, toto nebolo uverejnené predpísaným spôsobom a v stanovených lehotách, ak nebolo Oznámenie o dražbe doručené určeným osobám (§ 17 ZoDD),
- ak bol na majetok vlastníka predmetu dražby vyhlásený konkurz alebo bola povolená reštrukturalizácia v súvislosti s majetkom vlastníka predmetu dražby,
- ak je navrhovateľom dražby vlastník predmetu dražby a na predmet dražby alebo jeho časť bol nariadený výkon rozhodnutia alebo exekučné konanie podľa osobitných právnych predpisov,
- ak je navrhovateľom dražby záložný veriteľ a na predmet dražby zaťažený jeho záložným právom bol s jeho súhlasom nariadený výkon rozhodnutia alebo exekučné konanie podľa osobitných právnych predpisov,
- ak dražobníkovi zaniklo živnostenské oprávnenie,
- ak dražobník nemá uzatvorenú zmluvu o poistení zodpovednosti za škodu alebo ak je navrhovateľom dražby záložný veriteľ a dlžník alebo vlastník predmetu dražby pred dražbou zloží

dražobníkovi na účely splnenia dlhu sumu rovnajúcu sa pohľadávke s príslušenstvom vrátane nákladov dražby v rozsahu, v akom je povinný ich znášať; dražobník je oprávnený prijať plnenie popri veriteľovi.

Dražobník je povinný bez zbytočného odkladu písomne vyrozumieť o upustení od dražby a o jeho dôvodoch:

- navrhovateľova dražby, dlžníka záložného veriteľa, vlastníka predmetu dražby, ak nie je totožný s dlžníkom záložného veriteľa dražby,
- osoby, ktoré majú podľa oznámenia navrhovateľa dražby k predmetu dražby záložné alebo iné právo zapísané v katastri nehnuteľností, v Notárskom centrálnom registri záložných práv, v evidencii podľa osobitných zákonov alebo v listinách osvedčujúcich vlastnícke právo k predmetu dražby a nevyhnutných na nakladanie s ním,
- ak je predmetom dražby byt, dom alebo iná nehnuteľnosť, osoby, ktoré majú podľa oznámenia navrhovateľa dražby k predmetu dražby predkupné právo alebo iné vecné právo zapísané v katastri nehnuteľností,
- ak je predmetom dražby hnutelná vec, osoby, ktoré majú podľa oznámenia navrhovateľa dražby predkupné právo k predmetu dražby,
- ak je predmetom dražby spoluvlastnícky podiel k veci, ostatných spoluvlastníkov predmetu dražby oznámeným navrhovateľom dražby,
- ak je predmetom dražby nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, správcu dane príslušného podľa miesta trvalého pobytu alebo miesta podnikania vlastníka nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti, ak je vlastníkom fyzickou osobou, alebo podľa sídla vlastníka, ak je vlastníkom právnickou osobou a správcovi dane, v ktorého obvode sa nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť nachádza,
- ak je predmetom dražby podnik alebo jeho časť, Protimonopolný úrad Slovenskej republiky,
- ak je predmetom dražby majetok právnickej osoby, ktorej zakladateľom alebo zriaďovateľom je štát, aj orgánu štátu vykonávajúcemu práva zakladateľa, zriaďovateľa, spoločníka alebo člena tejto právnickej osoby,
- notára, ktorý mal priebeh dražby osvedčovať notárskou zápisnicou.

Článok V. Účastníci dražby

Účastníkom dražby podľa § 5 zákona o dobrovoľných dražbách je osoba prítomná na dražbe, ktorá sa dostavila na dražbu s cieľom urobiť podanie a spĺňa podmienky ustanovené zákonom o dobrovoľných dražbách a:

- je spôsobilá na právne úkony, to neplatí, ak ide o maloletých alebo o osoby, ktoré boli zbavené spôsobilosti na právne úkony alebo ich spôsobilosť na právne úkony je obmedzená, ak je predmetom dražby spoluvlastnícky podiel k veci, ku ktorej už spoluvlastnícky podiel majú. Tieto osoby musia byť zastúpené zákonným zástupcom alebo opatrovníkom,
- na vyzvanie dražobníka alebo osoby ním písomne poverenej preukázala svoju totožnosť, prípadne oprávnenie konať za účastníka dražby, a to v prípade fyzickej osoby platným preukazom totožnosti (občianskym preukazom alebo pasom), v prípade právnickej osoby výpisom z obchodného registra, prípadné poverenie konať za účastníka dražby musí byť originálom alebo úradne overenou fotokópiou písomného plnomocenstva s úradne overenými podpismi,
- hodnoverným spôsobom doložila doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky alebo zložila dražobnú zábezpeku na mieste k rukám dražobníka alebo ním poverenej osoby, ak bolo v oznámení o dražbe požadované jej zloženie,
- predložila písomné čestné vyhlásenie, že nie je osobou vylúčenou z dražby,
- dražobníkom alebo ním poverenou osobou bola zapísaná do zoznamu účastníkov dražby a prevzala si dražobné číslo, ak sú rozdávané.

Účastníkom dražby môže byť štát, a to aj vtedy, ak by iná osoba bola z dražby vylúčená.

Účastníkom dražby nemôže byť:

- cudzovec v prípade dražby pôdy patriacej do poľnohospodárskeho alebo lesného pôdneho fondu nachádzajúceho sa za hranicou zastavaného územia obce (§19a Devízového zákona) – to neplatí u pôdneho fondu pre cudzozemca, ktorý je občanom SR alebo štátnym príslušníkom členského štátu EÚ a má na základe registrácie právo na prechodný pobyt, a ak na tejto pôde hospodári najmenej 3 roky po pristúpení SR k EÚ a ide o poľnohospodársky pôdny fond,
- cudzovec v prípade dražby nehnuteľností, ktorých nadobúdanie je upravené osobitnými predpismi (Banský zákon, Vodný zákon, O ochrane prírody a krajiny, O zdravotnej starostlivosti, O pozemných komunikáciách, O štátnej pamiatkovej starostlivosti),
- osoba, na ktorej majetok bol vyhlásený konkurz, alebo voči ktorej bol zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku alebo ohľadom jej majetku bolo opätovne potvrdené nútené vyrovnanie a to po dobu 3 rokov od zrušenia konkurzu, jeho zamietnutia pre nedostatok majetku alebo do 3 rokov od skončenia opätovného vyrovnania,
- osoba, u ktorej by v dôsledku nadobudnutia vlastníctva k predmetu dražby mohlo dôjsť k obmedzeniu hospodárskej súťaže,
- osoba, ktorá nezložila dražobnú zábezpeku, ak je požadovaná,
- v opakovanej dražbe ani vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie predchádzajúcej dražby toho istého predmetu dražby u toho istého dražobníka, - dlžník a manžel dlžníka.

Za osoby, ktoré nemôžu byť účastníkmi dražby, nesmie nikto dražiť.

Účastníkom dražby ďalej nemôže byť:

- dražobník,
 - zamestnanci dražobníka,
 - osoby blízke dražobníkovi a jeho zamestnancom,
 - právnická osoba, ktorú ovláda dražobník alebo osoba blízka zamestnancovi dražobníka a to v čase konania dražby,
 - právnická osoba, v ktorej je dražobník, jeho zamestnanec alebo osoby im blízke štatutárnym orgánom, členom štatutárneho orgánu, prokuristom alebo spoločníkom,
 - právnická osoba, ktorú ovláda osoba uvedená v predchádzajúcom bode a to v čase konania dražby.
- Za tieto osoby nesmie nikto dražiť.

Ak je dražobník právnickou osobou, nemôže byť účastníkom dražby ani:

- jeho štatutárny orgán, člen jeho štatutárneho orgánu, prokurista alebo spoločník,
- osoba blízka jeho štatutárnemu orgánu, členovi štatutárneho orgánu, prokuristovi alebo spoločníkovi,
- právnická osoba, ktorú dražobník, jeho štatutárny orgán, člen jeho štatutárneho orgánu, prokurista alebo spoločník alebo osoby blízke jeho štatutárnemu orgánu, členovi štatutárneho orgánu, prokuristovi alebo spoločníkovi ovláda v čase, keď sa uskutočňuje dražba,
- právnická osoba, v ktorej je štatutárnym orgánom, členom štatutárneho orgánu, prokuristom alebo spoločníkom štatutárny orgán dražobníka, člen jeho štatutárneho orgánu, prokurista alebo spoločník alebo osoby blízke jeho štatutárnemu orgánu, členovi štatutárneho orgánu, prokuristovi alebo spoločníkovi,
- právnická osoba, ktorá je ovládaná právnickou osobou uvedenou v predchádzajúcom bode v čase, keď sa uskutočňuje dražba,
- právnická osoba ovládajúca dražobníka v čase, keď sa uskutočňuje dražba. Nikto nesmie dražiť za tieto osoby.

Článok VI. Dražobná zábezpeka

Povinnosť zloženia dražobnej zábezpeky je určená po dohode dražobníka a navrhovateľa dražby. Výška dražobnej zábezpeky, spôsob a lehota na jej zloženie, číslo účtu alebo miesto, kde má byť dražobná

zábezpeka zložená a doklad, ktorým účastník dražby preukáže zloženie dražobnej zábezpeky dražobník určí v oznámení o dražbe.

Dražobná zábezpeka nesmie presiahnuť 30% z najnižšieho podania; nesmie však presiahnuť sumu 49.790,88 EUR.

Dražobnú zábezpeku je možné zložiť najneskôr pred otvorením dražby, a to:

- priamo u dražobníka v hotovosti,
- na účet dražobníka,
- do notárskej úschovy,
- vo forme bankovej záruky, ktorú účastník preukáže najneskôr pred otvorením dražby.

Dražobnú zábezpeku je možné zložiť platobnou kartou alebo šekom, ak sa na tom dražobník dohodol s navrhovateľom dražby.

Po skončení dražby dražobník vráti dražobnú zábezpeku účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, a to do 5 pracovných dní odo dňa konania dražby bankovým prevodom na účet, ktorý účastník písomne oznámi dražobníkovi, v hotovosti ak dražobná zábezpeka bola zložená v hotovosti alebo v rovnakej lehote zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy alebo mu vráti listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky. V prípade upustenia od dražby vráti dražobník zložené dražobné zábezpeky bez zbytočného odkladu.

Článok VII. Organizačné zabezpečenie dražby

Dražobník je povinný dohliadať na priebeh dražby, na činnosť licitátora a dbať na to, aby dražba prebehla v súlade s platnými právnymi predpismi, so zmluvou o vykonaní dražby uzatvorenou s navrhovateľom dražby a s týmto dražobným poriadkom.

Prístup do priestorov, v ktorých bude prebiehať dražba musí dražobník umožniť účastníkom dražby aspoň 30 minút pred otvorením dražby. Rovnako musí umožniť vstup zamestnancom orgánov poverených kontrolou dražby, ktorí sa musia preukázať platným poverením na vykonanie kontroly. V prípade účasti verejnosti na dražbe je dražobník povinný umožniť verejnosti vstup do priestorov, v ktorých sa bude konať dražba aspoň 10 minút pred otvorením dražby.

Dražba je verejne prístupná každému, kto zaplatí stanovené vstupné, s výnimkou osôb pod vplyvom alkoholických nápojov alebo iných omamných látok alebo viditeľne znečistených. Vstupné na jeden dražobný deň je najviac 3,32 EUR na osobu a deň. Vybrané vstupné je súčasťou výťažku dražby.

Dražobník umožní účastníkom a verejnosti vstup do dražobných priestorov a zapíše účastníkov dražby do zoznamu účastníkov len do času stanoveného v oznámení o dražbe ako čas otvorenia dražby.

Po dobu konania dražby nie je možné predávať medzi zástupcami verejnosti prítomnými na dražbe akékoľvek predmety alebo akýmkoľvek spôsobom zachytávať obrazovo a zvukovo priebeh dražby, pokiaľ vyhotovenie takéhoto záznamu nebolo povolené dražobníkom.

Priebeh dražby je dražobníkom monitorovaný audio-vizuálnymi zariadeniami.

Žiaden zo zástupcov verejnosti zúčastnený na dražbe ani účastník dražby nesmie akýmkoľvek spôsobom zasahovať do priebehu dražby, ovplyvňovať iných zástupcov verejnosti či účastníkov dražby, viesť s nimi obchodné rokovania súvisiace s predmetom dražby, či vykonávať iné úkony, ktoré by viedli alebo by svojou povahou mohli viesť k zmareniu dražby.

Všetky osoby prítomné na dražbe sú povinné zachovávať opatrenia určené dražobníkom prípadne ním písomne poverenou osobou za účelom zabezpečenia ich ochrany ako aj ochrany predmetu dražby a majetku objektu, v ktorom sa dražba koná.

Z účasti na dražbe môže byť dražobníkom alebo ním písomne poverenou osobou vylúčený každý, kto v priebehu dražby koná v rozpore s dobrými mravmi, napriek upozorneniu ruší priebeh dražby alebo iným spôsobom porušuje tento dražobný poriadok alebo iné platné právne predpisy.

Článok VIII. Priebeh dražby

Po ukončení zápisu účastníkov dražby sa dražba otvára vyvolaním licitátora, v rámci ktorého licitátor oboznámi prítomných:

- predmetom dražby uvedením jeho označenia a opisu,
- odhadnutou alebo zistenou cenou predmetu dražby,
- údajmi o právach a záväzkoch na predmete dražby viaznucich a s ním spojených, ak majú podstatný vplyv na hodnotu predmetu dražby,
- údajmi o nájomných zmluvách týkajúcich sa predmetu dražby a záväzkoch z nich vyplývajúcich,
- výškou najnižšieho podania a najnižšieho prihodenia,
- ak je predmetom dražby kultúrna pamiatka, uvedie licitátor aj túto skutočnosť.

Po oboznámení účastníkov dražby s obsahom vyvolania licitátor vyzve účastníkov dražby k podávaniu ponúk.

Účastníci dražby po vyzvaní dávajú ponuky oznámením ceny a viditeľným zdvihnutím dražobného čísla, ak boli rozdávané. Prvé podanie účastníka dražby musí byť aspoň vo výške najnižšieho podania. Ďalšie podanie musí prevyšovať podanie už vykonané najmenej o stanovené minimálne prihodenie. Ponuka musí byť vykonaná ústne a zdvihnutím dražobného čísla, ak boli rozdávané. Podanie je platné len ak boli splnené obidve podmienky (ústna ponuka a zdvihnutie dražobného čísla, ak tieto boli rozdávané).

Ak nebolo urobené ani najnižšie podanie je licitátor oprávnený znížiť výšku najnižšieho podania o sumu dohodnutú s navrhovateľom dražby v zmluve o vykonaní dražby.

Ak o predmet dražby prejaví záujem viac účastníkov dražby, licitátor určí toho z nich, ktorý sa prihlásil ako prvý. V prospech toho účastníka dražby licitátor opakuje ponuku ceny trikrát spolu s dodatkom „prvýkrát“, „druhýkrát“ a „tretíkrát“.

Ak iný účastník dražby do doznenia poslednej ponuky oznámenej licitátorom ponúkne vyššiu cenu, dražba ďalej pokračuje opakovaním vyššieho podania.

Dražba pokračuje dovtedy, kým účastníci dražby robia vyššie podania.

Ak žiaden z účastníkov dražby napriek dvojitej výzve a vyhláseniu licitátora, ktoré znie „**Ak neurobí nikto z prítomných účastníkov dražby podanie vyššie, ako bolo podanie naposledy urobené účastníkom dražby (označenie účastníka dražby, ktorý urobil najvyššie podanie), udelím mu príklep**“, Ak nikto neurobí vyššie podanie, oznámi licitátor ešte raz posledné podanie a po tretej výzve vykoná príklep účastníkovi dražby, ktorý urobil najvyššie podanie.

Svojím podaním je účastník dražby viazaný.

Ak urobí niekoľko účastníkov dražby súčasne rovnaké podanie v rámci toho istého vyvolania a ak nebolo urobené vyššie podanie, rozhodne licitátor žrebom o tom, komu z nich príklep udelí.

Žrebovanie sa uskutoční bez prerušenia dražby tak, že:

- Účastníci, ktorí urobili rovnaké podanie vložia do licitátorom určeného obalu lístky označené ich poradovým číslom ako účastníka dražby alebo dražobného čísla zaradeného do žrebovania.
- Licitátor za dohľadu účastníkov, ktorí urobili rovnaké podanie následne vyberie zo žrebovacej nádoby jeden lístok.
- Následne licitátor oznámi výsledok žrebovania uvedením vyžrebovaného poradového čísla účastníka dražby a udelí mu príklep.

Ak má niekto z účastníkov dražby zmluvné alebo zákonné predkupné právo k predmetu dražby a ak to hodnoverným spôsobom preukáže dražobníkovi pred otvorením dražby, nie je tento účastník určeným prihodením viazaný; ak urobí podanie v rovnakej výške ako najvyššie podanie, udelí licitátor príklep účastníkovi dražby oprávnenému z predkupného práva.

Ak urobí niekoľko účastníkov dražby, ktorí majú k predmetu dražby zmluvné alebo zákonné predkupné právo, súčasne rovnaké podanie v rámci toho istého vyvolania a ak nebolo urobené vyššie podanie, rozhodne licitátor žrebom o tom, komu z nich príklep udelí.

Dražba je ukončená udelením príklepu.

Dražba je tiež ukončená v prípade, ak žiaden z účastníkov dražby neurobil najnižšie podanie ani po jeho prípadnom znížení a licitátor vyhlásil dražbu za neúspešnú, čím dražbu ukončil.

Článok IX. Zápisnica o vykonanej dražbe

Priebeh dražby sa osvedčuje notárskou zápisnicou, ak je predmetom dražby byt, dom, iná nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť alebo ak najnižšie podanie hnutel'ných vecí, práv a iných majetkových hodnôt presiahne sumu 33 193,92 EUR.

Ak sa priebeh dražby v zmysle zákona nemusí osvedčovať notárskou zápisnicou je dražobník povinný po ukončení dražby vyhotoviť bez zbytočného odkladu zápisnicu o vykonaní dražby, ktorá musí obsahovať tieto údaje:

- dátum, miesto a čas vykonania dražby;
- skutočnosť, či ide o opakovanú dražbu,
- označenie predmetu dražby a jeho príslušenstva, práv a záväzkov na predmete dražby viaznucich a s ním spojených, stavu, v akom sa predmet dražby nachádza a odhad jeho ceny,
- označenie navrhovateľa dražby a označenie bývalého vlastníka predmetu dražby,
- najnižšie podanie,
- označenie dražobníka a licitátora (licitátorov),
- označenie vydražiteľa,
- cenu dosiahnutú vydražením, - námietky proti priebehu dražby, - poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 ZoDD.

Súčasťou zápisnice je podpísaný rovnopis oznámenia o dražbe a jeho prípadné dodatky, ak došlo k zmene údajov v oznámení o dražbe. Súčasťou zápisnice sú aj vznesené námietky zaslané dražobníkovi. Obdobnú zápisnicu vyhotoví dražobník aj v prípade, ak na dražbe nebolo urobené ani najnižšie podanie a dražba bola z toho dôvodu ukončená.

Pri spoločnej dražbe vyhotovuje dražobník o priebehu dražby jednu zápisnicu; vydražiteľom jednotlivých predmetov musí byť umožnené podpísať zápisnicu hneď po vydražení.

Zápisnicu o vykonanej dražbe podpíšu:

- dražobník,
- licitátor,
- vydražiteľ,

- osoba ktorá vzniesla námietky proti priebehu dražby.

Ak odmietne niektorá osoba zápisnicu o vykonaní dražby podpísať, uvedie to dražobník v zápisnici.

Zápisnicu o vykonanej dražbe zašle dražobník do 5 dní odo dňa konania dražby týmto osobám:

- navrhovateľovi dražby, dlžníkovi záložného veriteľa, vlastníkovi predmetu dražby, ak nie je totožný s dlžníkom záložného veriteľa,
- osobám, ktoré majú podľa oznámenia navrhovateľa dražby k predmetu dražby záložné alebo iné právo zapísané v katastri nehnuteľností, v Notárskom centrálnom registri záložných práv, v evidencii podľa osobitných zákonov alebo v listinách osvedčujúcich vlastnícke právo k predmetu dražby a nevyhnutných na nakladanie s ním,
- ak je predmetom dražby byt, dom alebo iná nehnuteľnosť, osobám, ktoré majú podľa oznámenia navrhovateľa dražby k predmetu dražby predkupné právo alebo iné vecné právo zapísané v katastri nehnuteľností,
- ak je predmetom dražby hnutelná vec, osobám, ktoré majú podľa oznámenia navrhovateľa dražby predkupné právo k predmetu dražby,
- ak je predmetom dražby spoluvlastnícky podiel k veci, ostatným spoluvlastníkom predmetu dražby oznámeným navrhovateľom dražby,
- ak je predmetom dražby nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, správcovi dane príslušnému podľa miesta trvalého pobytu alebo miesta podnikania vlastníka nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti, ak je vlastníkom fyzickou osobou, alebo podľa sídla vlastníka, ak je vlastníkom právnickou osobou a správcovi dane, v ktorého obvode sa nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť nachádza,
- ak je predmetom dražby podnik alebo jeho časť, Protimonopolnému úradu Slovenskej republiky,
- ak je predmetom dražby majetok právnickej osoby, ktorej zakladateľom alebo zriaďovateľom je štát, aj orgánu štátu vykonávajúcemu práva zakladateľa, zriaďovateľa, spoločníka alebo člena tejto právnickej osoby,
- notárovi, ktorý bude priebeh dražby osvedčovať notárskou zápisnicou.

Ak bolo oznámenie o dražbe uverejnené v registri dražieb, uverejní tam dražobník aj nasledovné údaje:

- dátum, miesto a čas vykonania dražby; ak ide o opakovanú dražbu, uvedie i túto skutočnosť,
- označenie predmetu dražby a jeho príslušenstva, práv a záväzkov na predmete dražby viazaných a s ním spojených, stavu, v akom sa predmet dražby nachádza a odhad jeho ceny,
- označenie dražobníka a licitátora (licitátorov),
- výšku ceny dosiahnutú vydražením alebo skutočnosť, že nebolo urobené ani najnižšie podanie.

Rovnaké údaje dražobník zverejní aj v obchodnom vestníku, ak v ňom bolo zverejnené oznámenie o dražbe.

Článok X. Povinnosti vydražiteľa

Vydražiteľ je účastník dražby, ktorému bol licitátorom udelený príklep.

Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, t.j. plnú cenu alebo rozdiel medzi ním zloženou zábezpekou a jeho podaním, na základe ktorého mu bol udelený príklep, a to v lehote a spôsobom stanoveným v oznámení o dražbe. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné dodatočne znížiť a nie je možné zaplatiť ju započítaním ani zmenkou.

Ak cena dosiahnutá vydražením je nižšia ako 6 640 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.

V prípade, že cena dosiahnutá vydražením je vyššia ako 6 640 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak.

V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3 300 EUR, hneď po udelení príklepu.

Ak vydražiteľ zložil dražobnú zábezpeku vo forme bankovej záruky dražobná zábezpeka sa k cene dosiahnutej vydražením nezapočítava a vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške vo vyššie uvedených lehotách. Po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením je dražobník povinný bez zbytočného odkladu vrátiť vydražiteľovi záručné listy.

Ak vydražiteľ v stanovenej lehote cenu dosiahnutú vydražením neuhradí, dražba je zmarená a dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby.

Po úhrade nákladov dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby.

Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená; to platí aj na náklady opakovanej dražby konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.

Článok XI.

Nadobudnutie vlastníckeho práva Odovzdanie predmetu dražby

Ak vydražiteľ uhradil cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby ku dňu udelenia príklepu. Ak bol vydražený podnik, prechádzajú na vydražiteľa zaplatením ceny dosiahnutej vydražením ku dňu udelenia príklepu všetky práva a záväzky spolu s právami a povinnosťami vyplývajúcimi z pracovnoprávných vzťahov, oprávnenie používať obchodné meno spojené s podnikom, ak to nie je v rozpore so zákonom alebo s právom tretej osoby a s právami z priemyselného a iného duševného vlastníctva, ktoré sa týkajú podnikateľskej činnosti vydraženého podniku, ak to neodporuje povahe práv z priemyselného a iného duševného vlastníctva alebo zmluve o poskytnutí výkonu týchto práv. Ak ide o časť podniku, prechádzajú na vydražiteľa všetky práva a záväzky, ktoré sa týkajú tejto časti, vrátane práv a povinností z pracovnoprávných vzťahov.

Ak sa nespisuje notárska zápisnica osvedčujúca priebeh dražby, dražobník vydá bez zbytočného odkladu vydražiteľovi, ktorý nadobudol vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby písomné potvrdenie o vydražení predmetu dražby, ktoré obsahuje:

- označenie predmetu dražby,
- predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby,
- navrhovateľa dražby, ak nie je totožný s vlastníkom predmetu
- dražby, - dražobníka a - vydražiteľa.

Súčasťou potvrdenia o vydražení musí byť doklad, z ktorého bude zrejmý dátum a spôsob zaplatenia ceny dosiahnutej vydražením. Ak sa priebeh dražby neosvedčuje notárskou zápisnicou musí byť súčasťou rovnopisu potvrdenia o nadobudnutí vlastníctva aj rovnopis zápisnice o dražbe vrátane podpísaného rovnopisu oznámenia o dražbe.

Ak sa priebeh dražby osvedčuje notárskou zápisnicou obdrží vydražiteľ dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice bez zbytočného odkladu.

Ak je predmetom dražby byt, dom alebo iná nehnuteľnosť zašle dražobník po zaplatení ceny predmetu dražby príslušnej správe katastra jedno vyhotovenie osvedčeného odpisu notárskej zápisnice spolu s potvrdením o zaplatení bez zbytočného odkladu.

Po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva k predmetu dražby je dražobník povinný za podmienok stanovených v oznámení o dražbe odovzdať vydražiteľovi bez zbytočného odkladu predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby. Vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí v zápisnici o odovzdaní predmetu dražby.

Ak je predmetom vydraženia byt, dom, iná nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, alebo ak bolo najnižšie podanie pri hnutelných veciach, právach a iných majetkových hodnôt vyššie ako 33 193,92 EUR odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby vydražiteľovi za účasti dražobníka na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe bez zbytočných prietahov.

Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby.

V zápisnici uvedie:

- označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby,
- dražobníka,
- vydražiteľa,
- predmet dražby a
- podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby.

Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu:

- predchádzajúci vlastník predmetu dražby, - vydražiteľ a - dražobník.

Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

Zápisnica sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z ktorých predchádzajúci vlastník a dražobník obdržia 1 vyhotovenie a 2 vyhotovenia dostane vydražiteľ.

Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ s výnimkou nákladov, ktoré vznikli v dôsledku zavinenia predchádzajúceho vlastníka, majiteľa alebo dražobníka alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.

Ak s predmetom dražby prechádzajú na vydražiteľa práva voči tretím osobám, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe oznámiť tento prechod tretím osobám bez zbytočného odkladu.

V oznámení uvedie najmä označenie vydražiteľa a deň prechodu práva.

Prechodom vlastníckeho alebo iného práva k predmetu dražby nie sú dotknuté:

- práva osôb vyplývajúce z vecných bremien viaznucich na predmete dražby,
- predkupné práva spoluvlastníkov veci k spoluvlastníckemu podielu,
- záložné práva a práva zo zmlúv o obmedzení prevodu nehnuteľností, ak platné právne predpisy neustanovujú inak.

Článok XII. Zmarenie a neplatnosť dražby

Dražba sa považuje za zmarenú v prípade, ak vydražiteľ v ustanovenej lehote neuhradil cenu vydraženého predmetu dražby. Zmarenie dražby je dražobník povinný bez zbytočného odkladu uverejniť v registri dražieb, Obchodnom vestníku a oznámiť túto skutočnosť týmto osobám:

- navrhovateľovi dražby, dlžníkovi záložného veriteľa, vlastníkovi predmetu dražby, ak nie je totožný s dlžníkom záložného veriteľa dražby,
- osobám, ktoré majú podľa oznámenia navrhovateľa dražby k predmetu dražby záložné alebo iné právo zapísané v katastri nehnuteľností, v Notárskom centrálnom registri záložných práv, v evidencii podľa osobitných zákonov alebo v listinách osvedčujúcich vlastnícke právo k predmetu dražby a nevyhnutných na nakladanie s ním,
- ak je predmetom dražby byt, dom alebo iná nehnuteľnosť, osobám, ktoré majú podľa oznámenia navrhovateľa dražby k predmetu dražby predkupné právo alebo iné vecné právo zapísané v katastri nehnuteľností,
- ak je predmetom dražby hnutelná vec, osobám, ktoré majú podľa oznámenia navrhovateľa dražby predkupné právo k predmetu dražby,
- ak je predmetom dražby spoluvlastnícky podiel k veci, ostatným spoluvlastníkom predmetu dražby oznámeným navrhovateľom dražby,
- ak je predmetom dražby nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, správcovi dane príslušnému podľa miesta trvalého pobytu alebo miesta podnikania vlastníka nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti, ak je vlastníkom fyzickou osobou, alebo podľa sídla vlastníka, ak je vlastníkom právnickou osobou a správcovi dane, v ktorého obvode sa nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť nachádza,
- ak je predmetom dražby podnik alebo jeho časť, Protimonopolnému úradu Slovenskej republiky,
- ak je predmetom dražby majetok právnickej osoby, ktorej zakladateľom alebo zriaďovateľom je štát, aj orgánu štátu vykonávajúcemu práva zakladateľa, zriaďovateľa, spoločníka alebo člena tejto právnickej osoby,
- notárovi, ktorý bude priebeh dražby osvedčovať notárskou zápisnicou.

Zmarením dražby zanikajú účinky príklepu ku dňu príklepu. Ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Toto právo zaniká, ak sa neuplatní do 3 mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastníkom predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného právneho predpisu; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastníkom predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Na základe právoplatného rozhodnutia súdu o neplatnosti dražby dražobník bez zbytočného odkladu uverejní oznámenie o neplatnosti dražby na dobu najmenej 30 dní spôsobom v mieste obvyklým, ďalej v registri dražieb, Obchodnom vestníku a oznámi túto skutočnosť týmto osobám:

- navrhovateľovi dražby, dlžníkovi záložného veriteľa, vlastníkovi predmetu dražby, ak nie je totožný s dlžníkom záložného veriteľa dražby,
- osobám, ktoré majú podľa oznámenia navrhovateľa dražby k predmetu dražby záložné alebo iné právo zapísané v katastri nehnuteľností, v Notárskom centrálnom registri záložných práv, v evidencii podľa osobitných zákonov alebo v listinách osvedčujúcich vlastnícke právo k predmetu dražby a nevyhnutných na nakladanie
- s ním, o ak je predmetom dražby byt, dom alebo iná nehnuteľnosť, osobám, ktoré majú podľa oznámenia navrhovateľa dražby k predmetu dražby predkupné právo alebo iné vecné právo zapísané v katastri nehnuteľností,

- ak je predmetom dražby hnutelná vec, osobám, ktoré majú podľa oznámenia navrhovateľa dražby predkupné právo k predmetu dražby,
- ak je predmetom dražby spoluvlastnícky podiel k veci, ostatným spoluvlastníkom predmetu dražby oznámeným navrhovateľom dražby,
- ak je predmetom dražby nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, správcovi dane príslušnému podľa miesta trvalého pobytu alebo miesta podnikania vlastníka nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti, ak je vlastník fyzickou osobou, alebo podľa sídla vlastníka, ak je vlastník právnickou osobou a správcovi dane, v ktorého obvode sa nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť nachádza,
- ak je predmetom dražby podnik alebo jeho časť, Protimonopolnému úradu Slovenskej republiky,
- ak je predmetom dražby majetok právnickej osoby, ktorej zakladateľom alebo zriaďovateľom je štát, aj orgánu štátu vykonávajúcemu práva zakladateľa, zriaďovateľa, spoločníka alebo člena tejto právnickej osoby,
- notárovi, ktorý bude priebeh dražby osvedčovať notárskou zápisnicou.

Článok XIII. Opakovaná dražba

Opakovaná dražba sa uskutoční na základe zmluvy o vykonaní opakovanej dražby uzavretej medzi navrhovateľom predchádzajúcej dražby a dražobníkom, ktorý vykonával predchádzajúcu dražbu, ak predmet dražby nebol vydražený alebo ak bola dražba zmarená vydražiteľom; dražobník v tom prípade nemusí zaistiť nový odhad predmetu dražby, ak má k dispozícii odhad nie starší ako jeden rok pred konaním opakovanej dražby.

Zmluva o vykonaní opakovanej dražby musí byť uzavretá do 10 dní po doručení zápisnice o vykonanej dražbe alebo vyrozumení o zmarení dražby.

Opakovanú dražbu nie je možné vykonať, ak dražobník upustil od dražby alebo ak bola dražba neplatná.

Oznámenie o konaní opakovanej dražby uverejní dražobník najmenej 10 dní pred začatím opakovanej dražby v registri dražieb a v Obchodnom vestníku.

V rovnakej lehote zašle dražobník oznámenie o opakovanej dražbe týmto osobám:

- navrhovateľovi dražby, dlžníkovi záložného veriteľa, vlastníkovi predmetu dražby, ak nie je totožný s dlžníkom záložného veriteľa dražby,
- osobám, ktoré majú podľa oznámenia navrhovateľa dražby k predmetu dražby záložné alebo iné právo zapísané v katastri nehnuteľností, v Notárskom centrálnom registri záložných práv, v evidencii podľa osobitných zákonov alebo v listinách osvedčujúcich vlastnícke právo k predmetu dražby a nevyhnutných na nakladanie s ním,
- ak je predmetom dražby byt, dom alebo iná nehnuteľnosť, osobám, ktoré majú podľa oznámenia navrhovateľa dražby k predmetu dražby predkupné právo alebo iné vecné právo zapísané v katastri nehnuteľností,
- ak je predmetom dražby hnutelná vec, osobám, ktoré majú podľa oznámenia navrhovateľa dražby predkupné právo k predmetu dražby,
- ak je predmetom dražby spoluvlastnícky podiel k veci, ostatným spoluvlastníkom predmetu dražby oznámeným navrhovateľom dražby,
- ak je predmetom dražby nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, správcovi dane príslušnému podľa miesta trvalého pobytu alebo miesta podnikania vlastníka nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti, ak je vlastník fyzickou osobou, alebo podľa sídla vlastníka, ak je vlastník právnickou osobou a správcovi dane, v ktorého obvode sa nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť nachádza,
- ak je predmetom dražby podnik alebo jeho časť, Protimonopolnému úradu Slovenskej republiky,
- ak je predmetom dražby majetok právnickej osoby, ktorej zakladateľom alebo zriaďovateľom je štát, aj orgánu štátu vykonávajúcemu práva zakladateľa, zriaďovateľa, spoločníka alebo člena tejto právnickej osoby,
- o notárovi, ktorý bude priebeh dražby osvedčovať notárskou zápisnicou.

Oznámenie o opakovanej dražbe musí mať tieto náležitosti:

- označenie dražobníka a navrhovateľa dražby
- miesto, dátum a čas otvorenia dražby,
- údaj o tom, či ide o opakovanú dražbu,
- označenie a opis predmetu dražby a jeho príslušenstva, práv a záväzkov na predmete dražby viazaných a s ním spojených, ak podstatným spôsobom ovplyvňujú hodnotu predmetu dražby, opis stavu, v akom sa predmet dražby nachádza a jeho odhadnutú alebo zistenú cenu,
- najnižšie podanie a minimálne prihodenie, ktoré môže účastník dražby urobiť,
- ak dražobník požaduje zloženie dražobnej zábezpeky, spôsob a lehotu na jej zloženie, číslo účtu a adresu miesta, kde má byť dražobná zábezpeka zložená, čo je dokladom o zložení dražobnej zábezpeky, výšku dražobnej zábezpeky a spôsob jej vrátenia; či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom.

Opakovaná dražba sa v primeranom rozsahu riadi ustanoveniami tohto poriadku o riadnej dražbe.

Článok XIV. Osobitná zodpovednosť

Navrhovateľ dražby zodpovedá:

- za vady predmetu dražby, ktoré mu boli alebo mali byť pri podaní návrhu na uskutočnenie dražby známe a neupozornil na ne včas dražobníka v zmluve o vykonaní dražby,
- za správnosť vyhlásenia o tom, že predmet dražby je možné dražiť,
- za pravosť, výšku a splatnosť pohľadávky, pre ktorú sa navrhuje výkon záložného práva, ak je navrhovateľ dražby záložným veriteľom,
- za škodu, ktorú spôsobil porušením oznamovacej povinnosti v zmysle zákona o dobrovoľných dražbách a porušením iných ustanovení tohto zákona,
- za škodu spôsobenú porušením ustanovení zákona o dobrovoľných dražbách Dražobník zodpovedá za škodu, ktorú spôsobil:
- porušením ustanovení zákona o dobrovoľných dražbách,
- tretím osobám postupom licitátora,
- uskutočnením dražby, ak na jej vykonanie nebol v zmysle zákona dobrovoľných dražbách oprávnený.

Notár zodpovedá za škodu spôsobenú svojím pochybením pri uverejnení informácií v Notárskom centrálnom registri dražieb podľa osobitného zákona.

Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

V Žiline, dňa 11.06.2021

Mgr. Zuzana Karkóová

konateľ spoločnosti Aukcionár, s.r.o.